附件2：

甲方合同编号：

乙方合同编号：

**项目**

**消 防 技 术 服 务 合 同**

|  |  |
| --- | --- |
| **类 别** | **消防设施维护保养** |
| **委托方** |  |
| **受委托方** |  |
| **签订时间** |  |
| **服务（委托）周期** |  |
| **签订地点** |  |

**消防设施维护保养技术服务合同**

委托方（甲方）：

法定代表人（负责人）：

统一社会信用代码：

地址：

联系人：

联系电话：

受委托方（乙方）：

统一社会信用代码：

法定代表人（负责人）：

地址：

联系人：

联系电话：

依据《中华人民共和国消防法》《北京市消防条例》《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）等法律法规标准，甲方委托乙方提供消防技术服务，乙方应符合相应的从业条件；现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致并签订本消防技术服务合同(以下简称“本合同”)。

**第一条 消防技术服务事项**

**乙方接受甲方委托，对甲方委托乙方的消防设施提供维护保养服务，服务标准依据《建筑消防设施维护保养技术规范》（DB11/T 3035）执行，具体要求如下：**

**1.1乙方应完善委托项目的基本信息，详见附表1。**

**1.2双方应明确需委托的消防设施维护保养项，并由乙方填制并完善附表2的相关信息。**

**1.3乙方依据《建筑消防设施维护保养技术规范》（DB11/T 3035）的月度、季度、半年、年度要求对消防设施进行维护保养，消防设施的总数量详见附表3。**

**1.4乙方应自消防技术服务完成之日起7个工作日内出具记录、报告等文件，并以书面形式将不合格项整改意见告知甲方，详见附表4。**

**第二条 维保项目数量、期限及方式**

**2.1项目数量：**

**2.2期限：服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。**

2.3方式：甲方需要乙方提供人员驻场形式的技术服务，并同乙方就人员、费用、频次等事项达成一致： 。

**第三条 合同价款及付款方式**

**3.1合同含税价款为人民币 元（大写： ），其中不含税金额为人民币 元，税金为 元，税率： % 。**

3.2前款所述合同价款按下述第 种付款方式和比例由甲方向乙方支付：

第一种付款方式：

（1）首付款：合同签订后技术服务活动前， 个工作日甲方应向乙方支付技术服务费，不低于合同价款的 %计人民币 元 （大写： ）；

（2）进度款： 年 月 日前支付合同价款的 %计人民币 元 （大写： ）；

（3）尾款： 年 月 日前支付合同价款的 %计人民币 元 （大写： ）。

第二种付款方式：

合同签订后， 个工作日内甲方应向乙方支付全额技术服务费。

3.3甲方付款前，乙方需向甲方提供足额有效的正规增值税专用/普通发票，否则甲方有权拒绝付款，甲方对此不承担任何违约责任，并且有权要求乙方承担相应的违约责任。

3.4账户信息

乙方账户信息如下：

开户银行：

银行账号：

**第四条 明确项目负责人**

**4.1双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目负责人，联系电话： ，乙方指定 为乙方项目负责人（注册消防工程师），注册号： ，联系电话： 。一方变更项目负责人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。**

**4.2乙方应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识，在甲方项目醒目位置上予以公示。**

**第五条 双方确定以下列方式对乙方的消防技术服务活动成果进行交付及验收：**

**5.1交付：乙方应当自服务活动完成之日起7个工作日内向甲方出具《建筑消防设施维保报告》并对不合格项提出书面整改意见（详见附表4）。**

**5.2验收：甲方应当自收到上述交付成果后，通过如下方式进行验收确认：**

☑**邮寄** □**当面确认** □**电子邮件** □**其他 。**

**第六条 甲方的权利义务**

**6.1按合同约定向乙方支付合同价款。**

**6.2安排固定人员与乙方进行工作联系、协助乙方工作，禁止在活动期间非专业人员操作系统。**

**6.3积极配合乙方工作，尽量为乙方提供工作便利。**

**6.4发现系统故障时，及时将系统故障的相关情况通知乙方。**

**6.5对乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等进行监督、检查和验收，及时告知乙方验收意见并有权要求乙方更换相关人员。**

**6.6应提供消防设备台账、平面布局图等技术资料供乙方查阅。**

6.7其他：

**第七条 乙方的权利义务**

**7.1应具备提供本合同服务的从业条件，因乙方缺乏相应能力而给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任。**

**7．2工作过程中应遵守相关法律法规标准和甲方相关管理规定。**

**7.3严格依据合同的要求对约定项目进行服务。**

**7.4消防联动测试前乙方以书面形式告知甲方，若截止技术服务活动开展前甲方未协调好联动测试时间并未以书面形式告知乙方，视为甲方自行放弃联动测试服务，乙方不承担任何责任。**

7.5其他：

第八条 保密

8.1在合同履行过程中，甲方根据合同向乙方提供的信息及乙方因工作便利所获取的甲方信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件及其他专有信息（以下简称“保密信息”），只能由乙方及其他人员为本合同目的而使用。除本合同有关规定外，对于前述保密信息未经甲方书面同意，乙方及其熟悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式披露、使用或允许其他人使用。

8.2甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，预防措施包括但不限于告知雇员将要披露信息的保密性质、由雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

**第九条 违约责任**

9.1任何一方未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约。违约方需向守约方支付合同总价款 %的违约金，并且赔偿由此给守约方造成的损失。

9.2合同履行期间，因乙方原因给甲方或第三方造成人身损害或财产损失的，由乙方负责赔偿。乙方在检测过程中应保证自己人员及财产的安全，如在检测过程中造成的人身损害或财产损失，由乙方自行承担。

9.3乙方不得将本合同约定服务转包或分包给任何第三方。乙方转包或分包本合同服务的，甲方有权随时解除合同并拒绝支付任何费用，已支付费用的有权要求乙方返还，乙方另需向甲方支付合同总价款的 %作为违约金。

9.4.因乙方原因逾期交付维保成果的，每拖延 日，乙方应按本合同总价款千分之 向甲方支付违约金。逾期超过 日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按本合同总价款的 %向甲方支付违约金。

9.5因甲方原因导致逾期交付维保成果的，每拖延 日，甲方应按本合同总价款千分之 向乙方支付违约金。逾期超过 日的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方按本合同总价款的 %向乙方支付违约金。

9.6因甲方原因取消委托服务的，乙方所产生的费用由甲方承担，甲方应按本合同总价款的 %向乙方支付违约金。

9.7如乙方提供的服务不符合国家、行业、地方标准及本合同约定的，甲方有权拒绝支付费用直至乙方提供服务符合上述要求，由此产生的逾期交付责任由乙方承担，如给甲方造成其他损失的，乙方负责全部赔偿。

9.8因乙方未具备从业条件或提供虚假材料等造成的所有损失由乙方承担，乙方另需按照合同总价款的 %向甲方支付违约金。

9.9甲方未按照约定提供必要的资料，影响工作进度和质量，不接受或者逾期接受工作成果的，支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当支付。

**第十条 不可抗力**

10.1本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

10.2由于不可抗力事件致使一方在履行其本合同项下义务的过程中遇到的障碍或延误，不能按照规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反合同：

（1）受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

（2）受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

（3）不可抗力发生时，受阻方应立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的5天之内邮寄有关权威机构书面证明文件；

10.3不可抗力终止后，受阻方应继续履行合同，并应尽快通知另一方，但不可抗力事件延续120天以上的，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

**第十一条 适用法律和争议解决**

11.1本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

11.2如任何争议或权利要求起因于本合同或本合同有关的或与本合同的解释、违约、终止或效力有关的，都应由双方通过友好协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的要求后立即开始。

11.3如在一方提出协商后的10天内，双方通过协商不能解决争议，则任何一方可以将争议提交甲方所在地或合同签署地的法院审理或提交 仲裁委员会仲裁。

**第十二条 合同效力**

12.1合同将继续保持其效力直至各方已完成履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。

12.2本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期起生效。本合同以中文签署，一式 份。甲方 份，乙方 份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（盖章）：  法定代表人或授权人（签名）：  日期： 年 月 日 | 乙方（盖章）：  法定代表人或授权人（签名）：  日期： 年 月 日 |

**附表1项目基本信息表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑面积 |  | ㎡ | 建筑高度 | |  | m | | | 地下 |  | 层 |
| 共几栋建筑 |  | | 维保面积 | |  | ㎡ | | | 地上 |  | 层 |
| 维保项目所属单位名称 |  | | | | | | | | | | |
| 维保项目范围 |  | | | | | | | | | | |
| 维保项目地址 |  | | | | | | | | | | |
| 项目所属单位统一社会信用代码 |  | | | | | | | | | | |
| 使用  性质 | 公共娱乐场所 | | | 宾馆/酒店 | | | 商/市场 | | | | |
| 车库  | | | 办公 | | | 居住类 | | | | |
| 医疗机构 | | | 学校 | | | 养老机构 | | | | |
| 大型商业综合体 | | | 其他： | | | | | | | |
| 建筑  类别 | 一类高层 | | | 二类高层 | | | | 单多层民用建筑 | | | |
| 地下建筑 | | | 仓库 | | | | 厂房 | | | |
| 其他： | | | | | | | | | | |

**附表2消防技术服务项目表**

| 序号 | 甲方项目是否涉及服务项 | 服务项 | 服务性质 | 是否委托 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 涉及  未涉及 | 消防供配电设施 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 火灾自动报警系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 消防供水设施 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 消火栓（消防炮）系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 自动喷水灭火系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 泡沫灭火系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 气体灭火系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 细水雾灭火系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 干粉灭火系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 防烟排烟系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 消防应急照明和疏散指示系统 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 防火分隔设施 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 消防电梯 | 单点功能性测试 | 委托 | 不委托 |
| 联动功能测试 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 灭火器 | 合规性检查 | 委托 | 不委托 |
|  | 涉及  未涉及 | 其他 |  | 委托 | 不委托 |

| **附表3建筑消防设施总数量表** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单项** | **子项** | 规格型号 | **总数量** |
| 1 | 消防供配电设施 | 发电机 |  |  |
| 2 | 储油设施 |  |  |
| 3 | 末端切换装置 |  |  |
| 4 | EPS |  |  |
| 5 | UPS |  |  |
| 6 | 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器 |  |  |
| 7 | 消防联动控制器 |  |  |
| 8 | 消防控制室图形显示装置 |  |  |
| 9 | 区域显示器 |  |  |
| 10 | 点型感烟、感温火灾探测器 |  |  |
| 11 | 线型感烟火灾探测器 |  |  |
|  | 线型感温火灾探测器 |  |  |
| 12 | 火焰探测器和图像型探测器 |  |  |
| 13 | 吸气式感烟火灾探测器 |  |  |
| 14 | 手动报警按钮 |  |  |
| 15 | 火灾警报器 |  |  |
| 16 | 消防供水设施 | 水源形式 |  |  |
| 17 | 高位消防水箱 |  |  |
| 18 | 消防水池 |  |  |
| 19 | 消火栓泵 |  |  |
| 20 | 消喷淋泵 |  |  |
| 21 | 雨淋泵 |  |  |
| 22 | 泡沫泵 |  |  |
| 23 | 水泵控制柜 |  |  |
| 24 | 稳压泵 |  |  |
| 25 | 气压水罐 |  |  |
| 26 | 减压阀 |  |  |
| 27 | 水泵接合器 |  |  |
| 28 | 消火栓（消防炮）系统 | 室内消火栓 |  |  |
| 29 | 干式消火栓报警阀组 |  |  |
| 30 | 消防炮 |  |  |
| 31 | 室外消火栓 |  |  |
| 32 | 自动喷水灭火系统 | 湿式报警阀组 |  |  |
| 33 | 干式报警阀组 |  |  |
| 34 | 预作用报警阀组 |  |  |
| 35 | 喷头 |  |  |
| 36 | 泡沫灭火系统 | 泡沫液储罐 |  |  |
| 37 | 泡沫比例混合器 |  |  |
| 38 | 管道及附件 |  |  |
| 39 | 泡沫喷头 |  |  |
| 40 | 泡沫消火栓 |  |  |
| 41 | 泡沫发生装置 |  |  |
| 42 | 泡沫灭火控制器 |  |  |
| 43 |
| 44 | 气体灭火系统 | 防护区 |  |  |
| 45 | 储瓶装置间 |  |  |
| 46 | 灭火剂储存容器 |  |  |
| 47 | 集流管 |  |  |
| 48 | 选择阀及信号反馈装置 |  |  |
| 49 | 阀驱动装置 |  |  |
| 50 | 喷嘴 |  |  |
| 51 | 气体（干粉）灭火控制器 |  |  |
| 52 |
| 53 | 细水雾灭火系统 | 储气瓶组或储水瓶组 |  |  |
| 54 | 控制阀 |  |  |
| 55 | 喷头 |  |  |
| 56 | 干粉灭火系统 | 驱动装置 |  |  |
| 57 | 防护区 |  |  |
| 58 | 备用储存装置 |  |  |
| 59 | 泄压口 |  |  |
| 60 | 选择阀 |  |  |
| 61 | 灭火剂输送管道及附件 |  |  |
| 62 | 喷头 |  |  |
| 63 | 防烟排烟系统 | 控制柜 |  |  |
| 64 | 风机 |  |  |
| 65 | 送风口、排烟阀或  排烟口 |  |  |
| 66 | 排烟防火阀 |  |  |
| 67 | 挡烟垂壁、排烟窗 |  |  |
| 68 | 风管 |  |  |
| 69 | 支吊架 |  |  |
| 70 | 消防应急照明和疏散指示系统 | 应急照明控制器 |  |  |
|  | 应急照明集中电源 |  |  |
| 71 | 消防应急照明灯具 |  |  |
| 72 | 消防应急标志灯具 |  |  |
| 73 | 防火分隔设施 | 防火卷帘 |  |  |
| 74 | 防火门 |  |  |
| 75 | 防火窗 |  |  |
| 76 | 消防电梯 | 消防电梯 |  |  |
| 77 | 灭火器 | 灭火器 |  |  |
| 78 | 其他 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附表4维保不合格项整改意见** | | | | | | |
| 项目名称： | | | 维保日期： | 告知日期： | | |
| 序号 | 系统名称 | 位置（详细） | 不合格描述（详细） | 原因 | 规范依据 | 整改意见 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

说明：1.乙方从事技术服务活动过程中，发现不合格项时填写此表，并提出整改意见。

2.原因：（1）原始设计无此功能（2）与原始设计不符（3）功能性缺失（4）合同未涉及（5）其他 。