采购需求

**一、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求：**

**（一）采购标的需实现的功能或者目标**

对方庄院区新老手术室的精密恒温恒湿空调分别进行为期一年维保工作，保证各设备安全稳定正常运行。

**（二）为落实政府采购政策需满足的要求**

1. 促进中小企业发展政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目采购服务由中型、小型或微型企业承接的，投标人应出具招标文件要求的《中小企业声明函》给予证明，否则评标时不予认可。投标人应对提交的中小企业声明函的真实性负责，提交的中小企业声明函不真实的，应承担相应的法律责任。（注：依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。）
2. 监狱企业扶持政策：投标人如为监狱企业将视同为小型或微型企业，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。投标人应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任。
3. 促进残疾人就业政府采购政策：根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加本项目政府采购活动时，投标人应出具招标文件要求的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性承担法律责任。中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。残疾人福利性单位视同小型、微型企业。不重复享受政策。
4. 鼓励节能政策：投标人的投标产品属于财政部、发展改革委公布的“节能产品政府采购品目清单”范围的，投标人需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书。国家确定的认证机构和节能产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的认证结果信息发布平台链接中查询下载。
5. 鼓励环保政策：投标人的投标产品属于财政部、生态环境部公布的“环境标志产品政府采购品目清单”范围的，投标人需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书。国家确定的认证机构和环境标志产品获证产品信息可从市场监管总局组建的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）建立的认证结果信息发布平台链接中查询下载。

**二、采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：**

《空调通风系运行管理规范》（GB50365-2005） 、《制冷设备、空气分离设备安装工程施工及验收规范》 国标暖通：GB 50274-98 、《中央空调的运行管理与维修》 参考编号：2001-ISBN 7-5083-0615-5 、《洁净室施工及验收规范》（JGJ71-90）、《通风与空调施工设计及验收规范》（GB50243-97）、《通风与空调工程质量检验评定标准》（GB304-88）以及相关的管理规程等

**三、采购标的的数量、采购项目交付或者实施的时间和地点：**

**（一）采购标的的数量：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **品目号** | **品目名称** | **数量** |
| 1 | 1-1 | 净化空调维保（老手术室） | 1项 |
| 1-2 | 净化空调维保（新手术室） | 1项 |

**维保服务设备情况**

**（1）老手术室**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号及规格 | 数量 | 滤材更换频次 |
| 01 | 净化空调机组 | 品牌：AOCW G=6000m/h，h=800pa N=2.2kw | 1 | 不涉及 |
| 02 | 净化空调机组 | 品牌：AOCW G=4000m/h，h=800pa N=1.5kw | 2 | 不涉及 |
| 03 | 净化空调机组 | 品牌：AOCW G=3000m/h，h=800pa N=1.3kw | 2 | 不涉及 |
| 04 | 净化空调机组 | 品牌：AOCW G=2000m/h，h=800pa N=1.3kw | 1 | 不涉及 |
| 05 | 粗效过滤器 | 200X200 | 13 | 12次/年 |
| 06 | 中效过滤器 | 800X800 | 1 | 4次/年 |
| 07 | 中效过滤器 | 800X500 | 4 | 4次/年 |
| 08 | 高效过滤器 | 630X630 | 8 | 2次/年 |
| 09 | 高效过滤器 | 484X484 | 8 | 2次/年 |
| 10 | 冷水机组 | 品牌：PHNIX PASCW450S 制冷量：108KW | 2 | 不涉及 |

**（2）新手术室：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 型号及规格 | 数量 | 滤材更换频次 |
| 01 | 组合式空调机组 | 品牌：天加 额定风量：12500m3/h，机组电机功率：7.5kW，噪音：72dB(A)，加湿量：15kg/h，加湿功率：11.3kW，再热段功率：30kW | 1 | 不涉及 |
| 02 | 组合式空调机组 | 品牌：天加 额定风量：5200m3/h，电机功率：3.0kW，噪音：68dB(A)，加湿量：20kg/h，加湿功率：18.8kW，再热段功率：15kW | 1 | 不涉及 |
| 03 | 组合式空调机组 | 品牌：天加 额定风量：3200m3/h，电机功率：2.2kW，噪音：66dB(A)，加湿量：8kg/h，加湿功率：6kW，再热段功率：10kW，外形尺寸(长×宽×高)：3350×800×1000，重量：530kg | 1 | 不涉及 |
| 04 | 新风机组 | 品牌：天加 额定风量：4200m3/h，电机功率：2.2kW，噪音：68dB(A)，外形尺寸(长×宽×高)：3700×1050×900 | 1 | 不涉及 |
| 05 | 层流送风天花 | 送风面板尺寸(长×宽)：2600×2400，配过滤效率不低于99.995%@0.3UM的高效过滤器满布 | 1 | 2次/年 |
| 06 | 层流送风天花 | 送风面板尺寸(长×宽)：2600×1400，配过滤效率不低于99.995%@0.3UM的高效过滤器满布 | 2 | 2次/年 |
| 07 | 高效送风口 | 额定风量：500m3/h，风口尺寸：440×440×500，配过滤效率不低于99.995%@0.3UM的无隔板高效过滤器 | 10 | 2次/年 |
| 08 | 下回风口 | 竖向可调百叶下回风口，配过滤效率不低于60%的中效过滤器  风口尺寸：1200×400，额定风量：1800m3/h | 6 | 4次/年 |
| 09 | 下回风口 | 竖向可调百叶下回风口，配过滤效率不低于60%的中效过滤器  风口尺寸：600×400，额定风量：500m3/h | 8 | 4次/年 |
| 10 | 下回风口 | 竖向可调百叶下回风口，配过滤效率不低于60%的中效过滤器  风口尺寸：450×300，额定风量：350m3/h | 8 | 4次/年 |
| 11 | 下回风口 | 配过滤效率不低于85%的中效过滤器  风口尺寸：300×300，额定风量：300m3/h | 8 | 4次/年 |
| 12 | 风冷热泵 | 品牌：芬尼克兹名义制冷量：130kW，制冷功率：39.8kW，电源：380V/50Hz，外形尺寸(长×宽×高)：2100×1100×2300。 | 2 | 不涉及 |
| 13 | 冷水循环泵 | 量：25m3/h，扬程：24m，额定功率：4.0kW，电源：380V，转速：3000rpm， | 2 | 不涉及 |
| 14 | 综合水处理器 | 处理流量：15-30m3/h，额定功率：0.22kW，外形尺寸(长×宽×高)：750×500×1040，净重：280kg，输水管径：DN50 | 1 | 不涉及 |
| 15 | 补水定压脱气机组 | 补水量：2m3/h，功率：2.2kW，重量：201kg，尺寸(长X宽X高)：1500X1150X1100 | 1 | 不涉及 |
| 16 | 风冷热泵 | 品牌：芬尼克兹名义制冷量：108kW，制冷功率：40kW，电源：380V/50Hz。 | 1 | 不涉及 |

1. **采购项目交付或者实施的时间和地点**

1、服务地点：北京中医药大学东方医院

2、项目实施的时间：自合同签订之日起1年。

**四、采购标的需满足的服务标准、期限、效率等要求**

1. **采购标的需满足的服务标准、效率要求：**

详见“七、采购标的的其他技术、服务等要求及需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求”。

**（二） 采购标的需满足的服务期限要求：**

服务期限要求：自合同签订之日起1年。

**五、采购标的物验收标准**

年检时，投标人负责机器调试到最佳状态，保证全部检测指标达国家标准，保证该设备能通过相关专业检测，并提供当年的系统状态报告。

**六、采购标的的其他技术、服务等要求**

（1）维保方案

（2）人员安排

（3）维保工具装备、配件供应渠道合规与响应等情况

（4）突发事件应急预案措施

（5）合理化建议

**七、采购标的的其他技术、服务等要求及需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求**

**第1包 净化空调维保（老手术室）等**

1.维保服务及质量要求

一年不少于12次巡检（每1个月定期巡检一次，夏季根据情况适当增加巡检次数）；一年中机组涉及损坏所有零部件及配件，全部由投标人进行免费维修或更换。定期巡检，分别在合同签订后的每1个月进行巡检一次。提供全年365天，每天24小时的热线和紧急服务

2.维保设备预防性保养要求

2.1.控制系统：检查显示单元是否正常，各设置参数是否正确，查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患；

2.2. 空气过滤器：检查空气过滤器，如需要则更换空气过滤器；

2.3. 外部冷凝器和干冷器（如果安装）：检查冷凝器是否清洁，使用专用的清洗工具清洗室外冷凝器。（春、夏，秋季至少各清洗一次室外机）；

2.4. 风扇：检查风扇转动，有无异常噪声，运行电路是否正常；

2.5. 检查室外冷凝器的电源开关工作是否正常，绝缘是否可靠，电气接点是否紧固；

2.6. 检查压力继电器，对室外风机的控制是否与设置的一致，并且根据实际场地情况调整压力断电器；

2.7. 调速器（如果安装）：检查调速器的工作状态，控制是否灵敏；

2.8. 蒸发器：检查蒸发器是否清洁，如有污垢用药剂清洗，保证足够的热交换量；

2.9. 风机组件：检查风机马达运转是否正常，有无异常噪音，并且轴承有无移动现象，如果移动超标，则更换轴承；

2.10.电路：检查主电源及各支路的各相电压；

2.11.电流：检查所有的接触器；

2.12.对24V控制线路进行检测，确保控制的灵敏；

2.13.对各种的系统保护功能进行检测，例如高压保护，低压保护，过热保护，相序保护等，保证设备的安全运转；

2.14.检查制冷系统运行压力（高压，低压）是否正常，并根据当时的室外环境对压力进行适当的调节；

2.15.检查排水系统是否畅通；

2.16.每次巡检完毕后需填写巡检报告由双方工程师签字备案。（双方各执一份）。

3.特殊维护

对于由于特殊原因、非正常因素引起的设备故障，对设备进行调试、检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作。

4.遇故障时的维修

在维保期内，空调机所有零部件（如压缩机，控制器，风机，风扇，膨胀阀，电脑板等）在正常使用下发生损坏，由投标人负责维修更换，所涉全部费用由乙方承担。维修后向采购人汇报问题情况及处理结果，提交维修报告并由用户签字。

在设备使用过程中存在的使用上的问题，技术人员应解释清楚，并提出合理性建议。维护完毕后应向采购人提交维修报告。对存在的问题提出解决方案，对使用上的问题提出合理性建议，双方签字认可。由于采购人不采纳投标人合理性建议造成设备损坏，不在维保范围内。

5. 提供全年7\*24小时全天候技术支持服务，设备故障报修后及时响应；

6.按照设备维保规范要求，制定详尽的、合规与安全的维保服务方案，以及应急预案。

7.严禁转包分包维保服务，一经发现，立即取消解约，并赔偿全部合同款。